CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 04 - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS

FECHA	19/03/2025	PERIODO No.	1	DEL	13/03/2025	AL	19/03/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No.	86003782024
OBJETO DEL CONVENIO	Contratar a precios unitarios fijos por la modalidad de monto agotable, las obras y actividades para el mejoramiento, adecuación y mantenimiento general y mantenimiento especializado que demanden actividades con trabajos en alturas en las diferentes sedes del ICBF de la dirección Regional Putumayo.

2. CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA DERIVADO		INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA DERIVADO	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	86003982024	CONTRATO DE OBRA No.:	86003782024
CONTRATISTA:	ALCUBO INTEGRAL S.A.S	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
PLAZO INICIAL:	27 DÍAS	PLAZO INICIAL EJECUCIÓN OBRA:	27 DÍAS
FECHA DE INICIO:	18/11/2024	FECHA DE INICIO:	18/11/2024
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
*FECHA DE REINICIO:	N/A	*FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024
PRÓRROGA N°01:	13/12/2024	PRORROGA N°01	13/12/2024
FECHA DE TERMINACIÓN 2:	28/02/2025	FECHA DE TERMINACIÓN 2:	28/02/2025
PRÓRROGA N°02:	24/02/2025	PRÓRROGA N°02:	24/02/2025
FECHA DE TERMINACIÓN 3:	15/04/2025	FECHA DE TERMINACIÓN 3:	15/04/2025
PLAZO ACTUALIZADO:	148	PLAZO ACTUALIZADO:	148
VALOR CONTRATADO:	$ 255.814.059,00	VALOR CONTRATADO OBRA:	$ 150.405.630,00
VALOR PAGADO:		VALOR EJECUTADO OBRA:	$ 132.717.927,91
VALOR POR PAGAR:	$ 255.814.059,00	VALOR POR EJECUTAR OBRA:	$ 17.687.702,09
SUPERVISOR:	JHON JAIRO MUÑOZ	INTERVENTOR:	AL CUBO INTEGRAL SAS

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

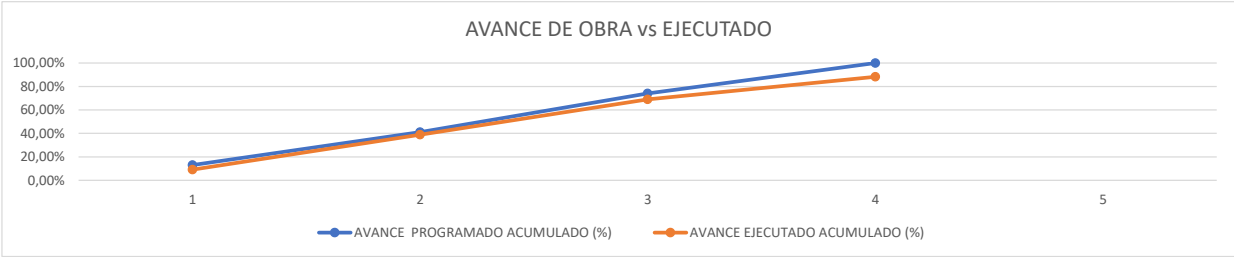
3. AVANCE DE EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA OBRA (ETAPA I)

1 Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo koraza doble vida de pintuco o equivalente de igual calidad o superior. incluye preparación de superficie;2 pintura en esmalte para ventaneria de fachada principal, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie;3 Suministro e instalación lavamanos de sobreponer en porcelana (incluye accesorios y grifería);4 Espejo incoloro 3 mm sin biselar (suministro e instalación de espejo);5 Sumnistro e instalación orinal mediano en porcelana (incluye accesorios y griferia);6 Guarda escoba en ceramica (inluye corte, pegacor y boquilla); 7 Puerta sencilla lamina (antic - esmalte); 8 Marcos puertas lamina c.r. c18 - b=80 cm (antic - esmalte)
;9 Pintura en esmalte para ventaneria de fachada principal, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie.

Describa las actividades realizadas a la luz de los contratos de obra y relacione el estado de avance técnico y financiero. Si se adelantó alguna acción para pago o cobro, relacionarla.

4. CONTROL A LA PROGRAMACIÓN CON CURVA S (PROGRAMADO vs EJECUTADO) CENTRO ZONAL PUESTO ASIS

SEMANAL	AVANCE PROGRAMADO (%)	AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO (%)	AVANCE EJECUTADO (%)	AVANCE EJECUTADO ACUMULADO (%)
1	13,00%	13,00%	9,10%	9,10%
2	28,00%	41,00%	29,80%	38,90%
3	33,00%	74,00%	30,13%	69,03%
4	26,00%	100,00%	19,21%	88,24%
5				



INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 150.405.630	100,00%	-11,76%
Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 132.717.928	88,24%	

CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 04 - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS

FECHA	19/03/2025	PERIODO No.	1	DEL	13/03/2025	AL	19/03/2025

5. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada cuando el indicador de alertas se muestre en **amarillo** o en **rojo** y describa claramente las causas que están originando dicha situación, de conformidad con los siguientes aspectos: Programación; Ejecución financiera; Calidad de los trabajos; Manejo ambiental; Seguridad Industrial; Salud en el trabajo; Aspectos Sociales.

ESTA SEMANA SE AUMENTO EL PORCENTAJE DE RETRASO EN OBRA, DEBIDO A QUE AUN NO SE LOGRA INTERVENIR POR COMPLETO CON EL LOTE COLINDANTE PARA SOLUCIONAR LA HUMEDAD QUE SE PRESENTA EN EL SALÓN 1, ADICIONALMENTE SE PRESENTAN IMPREVISTOS DE TIPO

6. PLAN DE ACCIÓN A IMPLEMENTAR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
SE REQUIERE IMPLEMENTAR REPROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES, MEJORAMIENTO DE RENDIMIENTOS Y PLAN DE CONTINGENCIA	CONTRATISTA DE OBRA	19/03/2025

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES

El cumplimiento de las obligaciones correspondientes al eje SST , al eje de Gestión Ambiental y al eje de Gestión de la Calidad, puede ser verificado en los informes correspondientes (ver informe SST, Ambiental y Calidad)

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

<Inserte aquí de cuatro a seis fotografías que muestren el avance general del proyecto durante la semana. Deben ser fotografías a color, con resolución no menor a 3MB, fechadas, donde se evidencie desde puntos definidos el avance de la obra y/o los trabajos, además de presentar en cada una la descripción de la actividad adelantada>



Foto 1. instalacion llave en lavamanos niños



Foto 2. Enchape baño niños



Foto 3. Revoque de cubierta



Foto 4. Impermeabilizante de Muros con Aditivos



Foto 5. Enchape de baño niños



Foto 6. alistamiento de ventanas

11. REGISTRO DE VERIFICACIÓN Y APROBACIÓN DEL INFORME

FIRMA CONTRATISTA (RESIDENTE DE OBRA)
NOMBRE: ANDRES BUENDÍA MARTINEZ

Vo.Bo. INTERVENTORIA (DIRECTOR DE INTERVENTORIA)
NOMBRE: MAURICIO JIMENEZ DUEÑAS